 HI

FORMATO DE SALIDA PARA LOS REPORTES

DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Tel. +52(993) 358 0400, Independencia No. 2 Col. Centro, Palacio de Gobierno C.P.

86000

Villahermosa, Tabasco

**INSTRUCTIVO DE LLENADO DEL FORMATO DE LA BOLETA DE INSCRIPCIÓN**

**Objetivo:** Tiene como finalidad hacer constar que el documento ingresado (que contiene el acto sujeto a inscripción), quedo debidamente inscrito, señalando como evidencia de ello, el antecedente registral, partida o folio real correspondiente.

**Distribución y destinatario:** El formato se genera y almacena en la base de datos del Instituto Registral y se envía a la ventanilla presencial, para su impresión y entrega al usuario.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NO.** | **DATOS** | **DESCRIPCIÓN** |
| 1 | NO. VOLANTE | Indica la numeración consecutiva fijada de acuerdo al número de orden de la solicitud requerida. |
| 2 | OFICINA REGISTRAL | Indica el nombre de la oficina. |
| 3 | FECHA DE INSCRIPCIÓN | Indica la fecha de ingreso del trámite y su hora |
| 4 | RECIBO OFICIAL | Indica el año y número de recibo. |
| 5 | FOLIO REAL Y DESCRPCIÓN | Indica el número del folio real y la descripción del inmueble como son tipo de predio, tipo de inmueble, fracción, lote, manzana, macromanzanta) |
| 6 | UBICACIÓN | Ubicación del inmueble, pero sin indicar el nombre de los campos, solo la información contenida en los campos, ejemplo: Calle Prolongación, 1025, Interior A2, Colonia las Flores, Municipio Centro, Superficie: 200 metros cuadrados. |
| 7 | TITULAR | Nombre del (los) propietario (s) del predio. |
| 8 | ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE SE INSCRIBIERON LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS | Indica el acto o actos del cual se lleva a cabo la inscripción (Ejemplo: Compra-venta, Hipoteca) |
| 9 | ACTO | El nombre del acto inscrito |
| 10 | PARTIDA | Número consecutivo del acto inscrito. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11 | FIRMADO | Indica la fecha y hora de firma del acto |
| 12 | QUEDANDO INSCRITO EN | Indica el folio y el tipo de documento con el cual se materializo el acto. |
| 13 | A FAVOR DE: | Para el caso de tratarse de un gravamen se indicará el nombre del acreedor. |
| 14 | REVISO Y ELABORO | Indica el nombre del Calificador |
| 15 | FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA DEL ANALISTA CALIFICADOR | Firma electrónica avanzada basada en la utilización de una llave privada y un certificado digital que funcionan como firma autógrafa, misma que contiene un código de autenticidad del Analista |
| 16 | AUTORIZADO | Indica el nombre y cargo del Registrador o Director. |
| 17 | FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA DEL REGISTRADOR O DIRECTOR DEL REGISTRO | Firma electrónica avanzada basada en la utilización de una llave privada y un certificado digital que funcionan como firma autógrafa, misma que contiene un código de autenticidad del Registrador o Director del Registro. |

**DEBE INDICARSE EN LA BOLETA EL NÚMERO DE PÁGINA**

|  |  |
| --- | --- |
| **VOLANTE: 529856 (1)** | **OFICINA REGISTRAL DE VILLAHERMOSA (2)** |

**BOLETA DE INSCRIPCIÓN**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| |  | | --- | | **FECHA DE INSCRIPCIÓN EL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019 A LAS 15:10 :13 PM (3)**  **RECIBO OFICIAL**: 2019/1159714 **(4)** | | **FOLIO REAL: 132589 (5)** | | **TIPO DE PREDIO**: LOCAL  **TIPO DE INMUEBLE**: CASA HABITACIÓN  **LOTE**: 4  **MANZANA:** 8  **UBICACIÓN: (6)**  CARRETERA A VILLAHERMOSA, FRACCIONAMIENTO VILLA EL CIELO, ETAPA 2, MUNICIPIO: CENTRO, SUPERFICIE: 433.44 METROS CUADRADOS | |  |

**TITULAR (ES) (7)**

ESTEBAN CHAVEZ ORTIZ

**ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE SE INSCRIBIERON LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS: (8)**

**FIRMADO: (11)**

**04/09/2019 12:55.08 PM**

**COMPRAVENTA (9)**

**PARTIDA:** 521487 **(10)**

**QUEDANDO INSCRITO EN**: **(12)**

**FOLIO REAL 132589, TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 125 DEL VOLUMEN NUMERO 89 DE FECHA 12/05/2019 ANTE LA FE DEL LIC. RIGOBERTO RAMOS TORRES NOTARIO PUBLICO 79 DE VILLAHERMOSA, TABASCO**

A favor de:  **(13)**

**REVISO Y ELABORÓ**: CALIFICADOR GABRIELA GUADALUPE GUISLAN ARTIACHI (**14)**

|  |
| --- |
| FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE ELABORACION **(15)**  MIIHmAYJKoZIhvcNAQcCoIIHiTCCB4UCAQExCzAJBgUrDgMCGgUAMHMGCSqGSIb3DQEHAaBmBGRQT0dKNzIwOTI2U1BBfDE1NTI0OTk2fDE0REVTMDA3OUZ8UE9SVElMTE98R1VUSUVSUkVafEpV |

**AUTORIZÓ: EL C. REGISTRADOR PUBLICO LIC. MARIA DEL ROSARIO FRIAS RUIZ** **(16)**

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE ELABORACION **(17)**

MIIHmAYJKoZIhvcNAQcCoIIHiTCCB4UCAQExCzAJBgUrDgMCGgUAMHMGCSqGSIb3DQEHAaBmBGRQT0dKNzIwOTI2U1BBfDE1NTI0OTk2fDE0REVTMDA3OUZ8UE9SVElMTE98R1VUSUVSUkVafEpV

INSTRUCTIVO DE LLENADO DE FORMATO DE **CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES**

**Objetivo:** El Certificado de Libertad o Existencia de Gravamen tiene como objeto hacer constar que un determinado inmueble se encuentra libre de gravámenes y/o limitaciones.

**Distribución y destinatario**: Se entrega al interesado al concluir el trámite ya sea de forma presencial o electrónica.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NO.** | **DATOS** | **DESCRIPCIÓN** |
| 1 | OFICINA | Indica el nombre de la oficina registral |
| 2 | NUMERO DE VOLANTE | Indica la numeracón consecutiva fijada de acuerdo al número de orden de la solicitud requerida. |
| 3 | DATOS DEL RECIBO | Indicar el año y numero de recibo, la fecha y la hora con minutos y segundos seguido del am ó pm según corresponda. |
| 4 | PROPIETARIO | Indica el nombre del Titular (s) del folio o predio. |
| 5 | FUNDAMENTACIÓN | Indica el sustento legal de acuerdo con la legislación vigente para le expedición de certificados. |
| 6 | CERTIFICA | Texto predeterminado |
| 7 | CONFORME A LO SOLICITADO SE ENCONTRÓ INSCRITO: | Texto predeterminado para señalar la información a desplegar |
| 8 | EL (LOS) INMUEBLES IDENTIFICADO (S) COMO: | Texto predeterminado para señalar los datos del inmueble o folio solicitado. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9 | FOLIO REAL | Indica el folio real electrónico solicitado |
| 10 | DESCRIPCIÓN DEL PREDIO | Indica primero la descrpción del inmueble, como es: el tipo de predio (Rustico o Urbano) el Tipo de Inmueble (casa habitación, departamento, etc), el Lote, Manzana, etc., de acuerdo a lo contenido en dichos campos correspondientes a la descripción. |
| 11 | UBICACIÓN | Indica la ubicación del predio comenzando por la calle, numero exterior, colonia, municipio, estado, etc, de acuerdo a lo contenido en el folio, así como la superficie. |
| 12 | MEDIDAS Y COLINDANCIAS | Se muestra todos los linderos y colindancias, así como las observaciones que se tengan |
| 13 | PASES | Mostrar la tabla de pases, en caso de contener información, de lo contrario no se muestra nada. |
| 14 | LA CUAL REPORTA EL (LOS) SIGUIENTE (S) GRAVAMEN (ES) | Texto que indica en primer lugar el detalle de cada uno de los gravamenes y limitaciones que afecten al inmueble. |
| 15 | EL CUAL REPORTA EL (LOS) SIGUIENTE (S) AVISOS Y/O ANOTACIONES | Texto que indica en segundo orden el detalle de todos los avisos y/o anotaciones que tenga el folio. |
| 16 | ANOTACIONES DE VENTA | En este apartado se indican las anotaciones de venta señaladas a traves del check dentro de los actos traslativos. |
| 17 | SE EXPIDE LA PRESENTE A PETICION DEL INTERESADO PARA LOS EFECTOS LEGALES CONDUNCENTES EN LA CIUDA DE | Texto predeterminado en donde se indica la oficina y fecha de expedición del certificado. |
| 18 | ANALISTA DE CERTIFICADOS | Nombre completo del analista o calificador de certificados |
| 19 | FIRMA ELECTRÓNICA | Firma electrónica avanzada del analista o calificador |
| 20 | CERTIFICADOR | Nombre completo del Registrador |
| 21 | FIRMA ELECTRÓNICA | Firma electrónica avanzada del registrador. |

**NOTA: EL SIGUIENTE ENCABEZADO DEBE APARECER EN TODAS LAS HOJAS QUE ABARQUE EL REPORTE DEL CERTIFICADO:**

**VOLANTE: 423389 (2) (3) RECIBO OFICIAL: 2019/2598552**

**FECHA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**HORA: 13:01:59 PM**

OFICINA REGISTRAL DE VILLAHERMOSA **(1)**

CERTIFICADO DE LIBERTAD O EXISTENCIA DE GRAVAMENES

**VOLANTE: 423389 (2) (3) RECIBO OFICIAL: 2019/2598552**

**FECHA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**HORA: 13:01:59 p.m.**

**PROPIETARIO(S) : (4) LUIS MARTINEZ PEREZ**

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1294 DEL CODIGO CIVIL, 23 FRACCIÓN III DE LA LEY REGISTRAL DEL ESTADO DE TABASCO Y 75 DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL DEL ESTADO DE TABASCO, VIGENTES EN EL ESTADO DE TABASCO, EL C. REGISTRADOR: (**5)**

C E R T I F I C A **(6)**

CONFORME A LO SOLICITADO, SE ENCONTRÓ INSCRITO: **(7)**

|  |
| --- |
| **EL (Los) Inmuebles identificado (s) como: (8)** |
| **FOLIO REAL: 313256 (9)**  TIPO DE PREDIO: URBANO  TIPO DE INMUEBLE: CASA-HABITACION **(10)**  LOTE: 4  MANZANA: 25  **UBICACIÓN (11)**  CARRETERA VILLAHERMOSA, FRACCIONAMIENTO VILLA DEL CIELO, ETAPA 2, MUNICIPIO: CENTRO, C.P. 86000, SUPERFICIE: 1000 M2. |

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **(12)**

|  |  |
| --- | --- |
| **LINDEROS** | **MEDIDA Y COLINDANCIA** |
| NORTE | 15 METROS CON CASA 16 |
| SUR | 15 METROS CON CASA 14 |
| ESTE | 20 METROS CON CALLE LAS FLORES |
| OESTE | 20 METROS CON AVENIDA PRINCIPAL |
| CONSTRUCCIONES | 125 METROS |

Requiere el cliente que esta información se muestre de manera compacta, sin que abarque toda la hoja.

**VOLANTE: 423389 RECIBO OFICIAL: 2019/2598552**

**FECHA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

 **HORA: 13:01:59 PM**

**VENTAS PARCIALES (13)**

|  |  |
| --- | --- |
| **SUPERFICIE SEGREGADA** | **FOLIO REAL** |
| **100 METROS** | **12589** |
| **200 M2** | **366844** |

LA CUAL REPORTA EL (LOS) SIGUIENTE (S) GRAVAMEN (ES) **(14)**

**HIPOTECA**

|  |  |
| --- | --- |
| **FECHA DE INSCRIPCION** | 21/10/2019, 11:33:13 |
| **ESCRITURA PUBLICA** | NUMERO DE ESCRITURA 25898, FECHA DE ESCRITURA 01/08/2018, NOTARIO 9, CESAR OCTAVIO PEÑA TREJO, JALISCO, GUADALAJARA |
| **REGISTRADO PREVENTIVAMENTE** | NO |
| **TIPO CONTRATO HIPOTECA** | CREDITO CON GARANTIA HIPOTECARIA |
| **ACREDITANTES** | HSBC, MEXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC |
| **DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL** | FERNANDO JUAREZ COLIN, APODERADO |
| **DATOS DEL PODER** | ESCRITURA 5896, FECHA 02/08/2010, NOTARIO JOSE SERRANO NUMERO 24, GUADALAJRA |
| **ACREDITADOS** | DANAE AGUIRRE ALMAZAN, FECHA DE NACIMIENTO 07/08/2000, RFC AUAD000107, CURP AUAD000107, SOLTERO (A), MEXICANA, MAYOR DE EDAD. |
| **EL ACREDITADO RESPONDE COMO GARANTE** | SI |
| **ACREDITADOS** | PATRICIA ROBLES NUÑEZ, FECHA DE NACIMIENTO 05/06/1960, RFC RONP02255, CURP RONP585533, CASADA, REGIMEN DE SOCIEDAD CONYUGAL, MEXICANA, MAYOR DE EDAD |
|  | |
| **EL ACREDITADO RESPONDE COMO GARANTE** | SI |
| **DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL** | JOSE ALBERTO JUAREZ COLIN, APODERADO. |
| **DATOS DEL PODER** | ESCRITURA 5896, FECHA 02/08/2010, NOTARIO JOSE SERRANO NUMERO 24, GUADALAJRA |
| **EXISTE DEUDOR SOLIDARIO** | NO |
| **MONTO DEL CRÉDITO** | $300,000.00, MONEDA NACIONAL |
| **PLAZO** | UN AÑO |
| **INTERES** | 4% |
| **GRADUACIÓN DEL CRÉDITO** | EN PRIMER LUGAR Y GRADO |
| **PORCENTAJE DE AFECTACIÓN** | 100% |
| **EL PRESENTE ACTO SE ENCUENTRA EXENTO DEL PAGO DE DERECHOS** | NO |
| **DATOS DEL PAGO DE DERECHOS DE REGISTRO** | NO. RECIBO 8955, MONTO: $1000.00, FECHA 14/08/2018, CUENTA 555665651 |
| **C. REGISTRADOR** | LIC. ISMAEL CRUZ CERVANTES |

**VOLANTE: 423389 RECIBO OFICIAL: 2019/2598552**

**FECHA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

 **HORA: 13:01:59 PM**

EL CUAL REPORTA EL (LOS) SIGUIENTE (S) AVISOS Y/O ANOTACIONES **(15)**  **PRIMER AVISO**

|  |  |
| --- | --- |
| **FECHA DE INSCRIPCION** | 22/10/2019, 11:33:13 |
| **SOLICITUD POR ESCRITO DE NOTARIO** | CON ESCRITURA NO. 125, SOLICTUD DE FECHA 25/10/2019 PRESENTADA POR EL NOTARIO PUBLICO LIC. ADOLFO ROJAS SALAZAR, NUMERO 25 DE VILLAHERMOSA, TABASCO. |
| **ACTOS A CONSIGNAR** | -COMPRAVENTA  -MUTUO CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA |
|  |  |
| **VOLANTE: 423389 RECIBO OFICIAL: 2019/2598552**  **FECHA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  **HORA: 13:01:59 PM** | |
| **CONTRATANTES** | VENDEDOR: ANGEL LOPEZ MEJIA  COMPRADOR: ERNESTINA SOLORZANO RAMOS  ACREDITANTE: INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO A TRAVES DE SU FONDO DE LA VIVIENDA (FOVISSTE) |
| **DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL** | SUMAEXPRESS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE |
| **DATOS DEL PODER** | ESCRITURA 5896, FECHA 02/08/2010, NOTARIO JOSE SERRANO NUMERO 24, GUADALAJRA |
| **ACREDITADOS** | ANGEL LOPEZ MEJIA, FECHA DE NACIMIENTO 07/08/2000, RFC AUAD000107, CURP AUAD000107, SOLTERO (A), MEXICANA, MAYOR DE EDAD. |
| **EL ACREDITADO RESPONDE COMO GARANTE** | SI |
| **EL PRESENTE ACTO SE ENCUENTRA EXENTO DEL PAGO DE DERECHOS** | NO |
| **DATOS DEL PAGO DE DERECHOS DE REGISTRO** | NO. RECIBO 8955, MONTO: $1000.00, FECHA 14/08/2018, CUENTA 555665651 |
| **C. REGISTRADOR** | LIC. ISMAEL CRUZ CERVANTES |

**(16) OMITIR**

**ANOTACIO DE VENTA DE FECHA 27 DE MAYO DE 2013 REFERENTE A VENDE UNA FRACCION SUP. 192.00 M2, VER FOLIO REAL 236655**

**(17)**

**SE EXPIDE LA PRESENTE A PETICION DEL INTERESADO PARA LOS EFECTOS LEGALES CONDUNCENTES EN LA CIUDA DE VILLAHERMOSA, TABASCO, A 11 DE OCTUBRE DE 2019**

**ANALISTA DE CERTIFICADOS: (18)** ALBERTO ROJAS RUIZ

**FIRMAR ELECTRÓNICA (19)** FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE ELABORACION

MIIHmAYJKoZIhvcNAQcCoIIHiTCCB4UCAQExCzAJBgUrDgMCGgUAMHMGCSqGSIb3DQEHAaBmBGRQT0dKNzIwOTI2U1BBfDE1NTI0OTk2fDE0REVTMDA3OUZ8UE9SVElMTE98R1VUSUVSUkVafEpV

**CERTIFICADOR (20)** PATRICIA HERNANDEZ CRUZ

**FIRMA ELECTRÓNICA (21)** FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE ELABORACION

MIIHmAYJKoZIhvcNAQcCoIIHiTCCB4UCAQExCzAJBgUrDgMCGgUAMHMGCSqGSIb3DQEHAaBmBGRQT0dKNzIwOTI2U1BBfDE1NTI0OTk2fDE0REVTMDA3OUZ8UE9SVElMTE98R1VUSUVSUkVafEpV



**INSTRUCTIVO PARA DEL FORMATO DE CERTIFICADO DE HISTORIA REGISTRAL**

**Objetivo:** Informar al solicitante (Usuario) respecto del estado Juridico que guarda el inmueble sobre el que esta solicitando el Certificado desde su inscripción en el Registro Publico.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NO.** | **DATOS** | **DESCRIPCIÓN** |
| 1 | NO. VOLANTE | Indicar la numeración consecutiva fijada de acuerdo al número de orden de la solicitud requerida. |
| 2 | OFICINA REGISTRAL | Indica la Oficina donde se esta expidiendo el Certificado |
| 3 | RECIBO | Indica el número de la constancia de pago. |
| 4 | FECHA | Indica la fecha en que se rrealiza el pago por el servicio solicitado. |
| 5 | HORA | Indica la hora en la que se realiza el pago por el servicio solicitado |
| 6 | PAGO | Indica el monto que se pago por el servicio solicitado |
| 7 | DATOS DEL INMUEBLE | En este apartado se indica el numero de Folio del Inmueble, el Numero de predio, el tipo de predio (puede ser urbano o rustico solamente), el tipo de Inmueble, asi como la ubicación del predio, ademas de mostrar las colindancias del mismo. |
| 8 | DATOS DEL PROPIETARIO | Se indica el nombre del dueño del Inmueble. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9 | INFORMACIÓN DE HISTORIA REGISTRAL | En este espacio se debe de indicar y a la vez reportar todos los actos que contenga el Inmueble tanto vigentes como no vigentes, sin excepción alguna, ademas de todas las anotaciones y limitantes que pudiera tener el predio.  Para el caso en que el Predio cuente con ventas parciales de superficie, se tendra que consultar la TABLA DE PASES CON EL PREDIO\_ID DEL FOLIO DEL PASE, UNA VEZ INDENTIFICADO EL PREDIO\_ID CON ESTE SE REALIZA UNA BUSQUEDA EN LA TABLA DE ACTO\_PREDIO BUSCANDO EL ACTO MAS ANTIGUO, UNA VEZ IDENTIFICADO EL ACTO MAS ANTIGUO CON ESTE ID DEL ACTO, SE REALIZA OTRA BUSQUEDA EN LA TABLA DE ACTO\_DOCUMENTO CON EL ID QUE SE OBTUVO DE LA TABLA DE ACTO\_PREDIO PARA OBTENER LA INFORMACIÓN DE LA VENTA.  LA INFORMACION A MOSTRAR DE CADA ACTO DEPENDERA DE LAS MODIFICACIONES QUE SE REALICEN A LA CONFIGURACIÓN DE LOS MODULOS POR ACTO |
| 10 | REVISO Y ELABORO | Indica el Nombre del Calificador que realizo el Certificado |
| 11 | AUTORIZADO | Indica el Nombre del responsable del Area |
| 12 | FIRMA ELECTORNICA | Firma electrónica avanzada basada en la utilización de una llave privada y un certificado digital que funcionan como firma autógrafa, misma que contiene un código de autenticidad del Registrador. |

* **NOTA: EN EL CASO DEL NUMERO DEL VOLANTE Y LOS DATOS DE PAGO ESTOS TENDRAN**

**QUE APARECER EN CADA UNA DE LAS HOJAS QUE CORRESPONDAN AL CERTIFICADO.**

OFICINA REGISTRAL DE VILLAHERMOSA

**CERTIFICADO DE HISTORIA REGISTRAL**

**VOLANTE: 466723** RECIBO OFICIAL: 2019/1093229

FECHA: 11/10/2019

HORA: 10:05:34 AM

PAGO: $1,267.00

**PROPIETARIO(S) : (4) LUIS MARTINEZ PEREZ**

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1294 DEL CÓDIGO CIVIL, 23 FRACCIÓN III DE LA LEY DEL INSTITUTO REGISTRAL DEL ESTADO DE TABASCO Y 63 SEGUNDO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, VIGENTES EN EL ESTADO DE TABASCO, EL C. REGISTRADOR:

**CERTIFICA**

QUE REALIZADA LA BÚSQUEDA CORRESPONDIENTE EN LOS ARCHIVOS EXISTENTES EN ESTA OFICINA REGISTRAL, Y EN BASE A LOS DATOS PROPORCIONADOS, EL PREDIO A QUE SE REFIERE LA SOLICITUD, SE ENCONTRÓ INSCRITO EL:

|  |
| --- |
| EL (LOS) INMUEBLE(S) IDENTIFICADO(S) COMO: |
| **FOLIO REAL: 311345**  **No. DE PREDIO: 83945**  TIPO DE PREDIO:URBANO  TIPO DE INMUEBLE: LOTE DE TERRENO  **UBICACIÓN:**  CALLEJON SAN ANGEL, EX HACIENDA LAS FLORES, CENTRO, TABASCO, CP 86000, SUPERFICE DE 400 M2, USO DE SUELO HABITACIONAL. |

**CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

|  |  |
| --- | --- |
| **LINDEROS** | **MEDIDAS Y COLINDANCIAS** |
| NORTE | 20 METROS CON MISMA CALLE |
| SUR | 20 METROS CON AVENIDA PRINCIPAL |
| ESTE | 20 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |
| OESTE | 20 METROS CON CALLE SAN PATRICIO |

VENTAS PARCIALES

FOLIO: 123122 SUPERFICE:120 M2

COMPRA VENTA

|  |  |
| --- | --- |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN | 02/12/1988 11:05:48 |
| DOCUMENTO | TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 11537 DEL VOLUMEN 132 ANTE LA FE DEL LIC. LUIS RUBIO MONTES DE OCA NOTARIO PÚBLICO NO. 8 DE VILLAHERMOSA, TABASCO. |
| TIPO | DE LA NUDA PROPIEDAD |
| VENDEDOR(ES) | LIBORIO PÉREZ SILVA |
| COMPRADOR(ES) | JORGE LUIS PÉREZ DOMÍNGUEZ |
| MONTO DE LA OPERACIÓN | $ 1,050,000.00 |
| PARTIDA | 49449 |

**VOLANTE: 466723** RECIBO OFICIAL: 2019/1093229

FECHA: 11/10/2019

HORA: 10:05:34 AM

PAGO: $1,267.00

**INFORMACIÓN DE HISTORIA REGISTRAL**

**COMPRAVENTA**

|  |  |
| --- | --- |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN | 02/12/1988 11:05:48 |
| DOCUMENTO | TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 11537 DEL VOLUMEN 132 ANTE LA FE DEL LIC. LUIS RUBIO MONTES DE OCA NOTARIO PÚBLICO NO. 8 DE VILLAHERMOSA, TABASCO. |
| TIPO | DE LA NUDA PROPIEDAD |
| VENDEDOR(ES) | LIBORIO PÉREZ SILVA |
| COMPRADOR(ES) | JORGE LUIS PÉREZ DOMÍNGUEZ |
| MONTO DE LA OPERACIÓN | $ 1,050,000.00 |
| PARTIDA | 49449 |

**CONSTITUCIÓN O RESERVA DE USUFRUCTO, USO O HABITACIÓN**

|  |  |
| --- | --- |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN | 02/12/1988 11:05:48 |
| DOCUMENTO | TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 11537 DEL VOLUMEN 132 DE FECHA 11/01/1988 ANTE LA FE DEL LIC. LUIS RUBIO MONTES DE OCA NOTARIO PÚBLICO NO. 8 DE VILLAHERMOSA, TABASCO. |
| TIPO | DE LA NUDA PROPIEDAD |
| USUFRUCTUARIO(S) | FLERIDA PEREZ SILVA |
| PARTIDA | 49449 |

**EXTINCIÓN O RENUNCIA DE USUFRUCTO, USO O HABITACIÓN**

|  |  |
| --- | --- |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN | 02/11/2018 10:12:23 |
| DOCUMENTO | TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 11537 DEL VOLUMEN 132 DE FECHA 14/11/2017 ANTE LA FE DEL LIC. LUIS RUBIO MONTES DE OCA NOTARIO PÚBLICO NO. 8 DE VILLAHERMOSA, TABASCO. |
| TIPO | EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS DE USO, Y HABITACIÓN VITALICIOS |
| TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) | JORGE LUIS DOMÍNGUEZ PÉREZ |
| USUFRUCTUARIO(S) | FLERIDA PEREZ SILVA |
| PROPIEDAD(ES) LIBERADA(S) | Folio real: 59935  No. de Predio: 83945  TIPO DE PREDIO:URBANO  TIPO DE INMUEBLE: LOTE DE TERRENO  **UBICACIÓN:**  CALLEJON SAN ANGEL, EX HACIENDA LAS FLORES, CENTRO, TABASCO, CP 86000, SUPERFICE DE 400 M2, USO DE SUELO HABITACIONAL. |

**VOLANTE: 466723** RECIBO OFICIAL: 2019/1093229

FECHA: 11/10/2019

HORA: 10:05:34 AM

PAGO: $1,267.00

**EL CUAL REPORTA EL(LOS) SIGUIENTE(S) AVISOS Y/O ANOTACIONES:**

ANOTACIÓN DE VENTA DE FECHA 02/01/2018 REFERENTE A VENDE LA ULTIMA FRACCIÓN DE SUPERFICIE DE 50.00 M2 VER FOLIO REAL 306829 50.00 METROS CUADRADOS.

TIPO DE PREDIO: URBANO

TIPO DE INMUEBLE: LOTE DE TERRENO

**UBICACIÓN:**

CALLEJON SAN ANGEL, EX HACIENDA LAS FLORES, CENTRO, TABASCO, CP 86000, SUPERFICE DE 400 M2, USO DE SUELO HABITACIONAL.

SUPERFICE: 50.00 M2

CUENTA CATASTRAL: 048678-U

­­­­

**COMPRAVENTA**

|  |  |
| --- | --- |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN | 02/01/2018 10:05:45 AM |
| DOCUMENTO | TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 10176 DEL VOLUMEN 146 DE FECHA 02/01/2018 ANTE LA FE DEL LIC. LUIS RUBIO MONTES DE OCA NOTARIO PÚBLICO NO. 8 DE VILLAHERMOSA, TABASCO. |
| TIPO | SIMPLE |
| VENDEDOR(ES) | JORGE LUIS PÉREZ DOMÍNGUEZ |
| COMPRADOR(ES) | MARICELA GUADALUPE DOMÍNGUEZ PÉREZ |
| VALOR DE LA OPERACIÓN | $ 108,997.97 |
| VALOR CATASTRAL | $ 144,724.00 |
| PARTIDA | 49449 |

**UNICAMENTE DEL LOTE UNA FRACCIÓN DEL PREDIO URBANO**

SE EXPIDE LA PRESENTE A PETICIÓN DEL INTERESADO PARA LOS EFECTOS LEGALES CONDUCENTES EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, A 15 DE OCTUBRE DE 2019.

|  |  |
| --- | --- |
| REVISO Y ELABORO:CALIFICADOR: ANALISTA CENTRO 4  AUTORIZADO: REGISTRADOR CENTRO 3  FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE AUTORIZACIÓN  MIIHmAYJKoZIhvcNAQcCoIIHiTCCB4UCAQExCzAJBgUrDgMCGgUAMHMGCSqGSIb3DQEHA aBmBGRQT0dKNzIwOTI2U1BBfDE1NTI0OTk2fDE0REVTMDA3OU  Z8UE9SVElMTE98R1VUSUVSUkVafEpVQU4gTUFOVUVMfFBPR0o3MjA5MjZISkNSVE4wOXxEMDAxNTM3M3wwMDE1MzczoIIFEzCCBQ8wggP3oAMCAQICFDA  wMDAwMDAwMDAwMDAwMDA2NTc1MA0GCSqGSIb3DQEBBQUAMIIBIzEWM |  |

INSTRUCTIVO DE LLENADO DE FORMATO DE **CERTIFICADO DE PREDIO A NOMBRE DE PERSONA ALGUNA (CERTIFICADO DE NO INSCRIPCION)**

Objetivo: El Certificado de predio a nombre de persona alguna, tiene como objeto hacer constar que un inmueble cuya descripción se señala en la solicitud no se encuentra inscrito en la Oficina Registral.

Distribución y destinatario: Se envía para su entrega al usuario presencial o electrónica para su impresión

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NO.** | **DATOS** | **DESCRIPCIÓN** |
| 1 | OFICINA | Indica el nombre de la oficina registral |
| 2 | NUMERO DE VOLANTE | Indica la numeración consecutiva fijada de acuerdo con el número de orden de la solicitud requerida. |
| 3 | DATOS DEL RECIBO | Indicar el año y número de recibo, la fecha y la hora con minutos y segundos seguido del am ó pm según corresponda. |
| 4 | SOLICITUD | Texto predeterminado |
| 5 | CERTIFICA | Texto predeterminado, el cual cambia de acuerdo a la respuesta (si se encontro información o no se encontró información) Ver. Ejemplos en la siguientes páginas. |
| 6 | FUNDAMENTACIÓN | Indica el fundamento legal de acuerdo con la legislación vigente para le expedición de certificados, texto predeterminado. |
| 7 | OBSERVACIONES | Texto para indicar la información solicitada (texto abierto) campo ubicado en analista denominado HISTORIAL (cambiar nombre a OBSERVACIONES) |
| 8 | Y A PEDIMENTO DE PARTE INTERESADA EXPIDO LA PRESENTE HOJA UTIL LEGALMENTE SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, | Texto predeterminado en donde se indica la oficina y fecha de expedición del certificado. |
| 9 | ANALISTA DE CERTIFICADOS | Nombre completo del analista o calificador de certificados |
| 10 | FIRMA ELECTRÓNICA | Firma electrónica avanzada del analista o calificador |
| 11 | REGISTRADOR | Nombre completo del Registrador |
| 12 | FIRMA ELECTRÓNICA | Firma electrónica avanzada del registrador. |

*OFICINA REGISTRAL DE VILLAHERMOSA*

***CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN***

***VOLANTE 366119 RECIBO OFICIAL: 2019/22556***

***FECHA: 12/JUNIO/2018***

** ***HORA****:* ***10:30:25 a.m****.*

*PRESENTADO EN SU FECHA COMO SE SOLICITA EXPIDASE SI PROCEDE EN CUENTA A LOS ASIENTOS DE LOS LIBROS DEL ARCHIVO DE ESTA OFICINA EL CERTIFICADO, QUE SE GESTIONA PREVIO AL PAGO D ELOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, EL C. REGISTRADOR*

***C E R T I F I C A :***

*QUE REALIZADA LA BUSQUEDA CORRESPONDIENTE EN EL SISTEMA INTEGRAL REGISTRAL DEL ESTADO DE TABASCO****, NO SE ENCONTRO INSCRITO EL PREDIO AL QUE SE REFIERE LA SOLICITUD QUE ANTECEDE, NI A NOMBRE DE PERSONA ALGUNA.***

*CONFORME AL ARTÍCULO 1318 EL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO SE ENCONTRARON LAS SIGUIENTES:*

|  |
| --- |
| ***OBSERVACIONES:*** |
| *DADO QUE EN ESTA DEPENDENCIA NO CONTAMOS CON CARTOGRAFIA NI ELEMENTOS PARA LA LOCALIZACION DE PREDIOS POR SU UBICACIÓN, GEOGRAFICA, SE SOLICITO AL CATASTRO MUNICIPAL DE CENTRO, TABASCO, QUIEN INFORMA MEDIANTE OFICIO NUMERO DF/SC/0803/2018 DE FECHA 09 DE AGOSTO DEL 2018, RECIBIDO EN ESTE INSTITUTO EL 10 DEL PRESENTE MES Y AÑO, SIGNADO POR EL ING. ALBERTO SILVESTRE ORIZA BARRIOS, SUBDIRECTOR DE DICHA OFICINA INFORMA:* ***QUE HABIENDOSE EFECTUADO LA INSPECCION FISICA CORRESPONDIENTE Y EN BASE A LA BUSQUEDA REALIZADA EN LOS ARCHIVOS DIGITALES QUE OBRAN EN ESTA SUBDIRECCION SE DETERMINO QUE LA SUPERFICIE DE TERRENO DESCRITA EN PLANO, NO SE ENCUENTRA CATASTRADO A NOMBRE DE PERSONA ALGUNA EN EL PADRON MUNICIPAL****.* |

*Y A PEDIMIENTO DE PARTE INTERESADA EXPIDO LA PRESENTE HOJA UTIL LEGALMENTE SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, A 13 DE AGOSTO DEL 2018*

***VOLANTE 366119 RECIBO OFICIAL: 2019/22556***

***FECHA: 12/JUNIO/2018***

** ***HORA****:* ***10:30:25***

**ANALISTA CALIFICADOR**: GEORGINA HERNANDEZ AVILA

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE AUTORIZACION

AUTORIZO:

**REGISTRADOR PUBLICO**: LIC. ROSA ISELA LOPEZ DIAZ

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE AUTORIZACION

EL DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN FIRMA ELECTRONICA

*OFICINA REGISTRAL DE VILLAHERMOSA*

***CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN***

***VOLANTE 366119 RECIBO OFICIAL: 2019/22556***

***FECHA: 12/JUNIO/2018***

** ***HORA****:* ***10:30:25 a.m****.*

**PROPIETARIO(S) : (4) LUIS MARTINEZ PEREZ**

*PRESENTADO EN SU FECHA COMO SE SOLICITA EXPIDASE SI PROCEDE EN CUENTA A LOS ASIENTOS DE LOS LIBROS DEL ARCHIVO DE ESTA OFICINA EL CERTIFICADO, QUE SE GESTIONA PREVIO AL PAGO D ELOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, EL C. REGISTRADOR*

***C E R T I F I C A :***

*QUE REALIZADA LA BUSQUEDA CORRESPONDIENTE EN EL SISTEMA INTEGRAL REGISTRAL DEL ESTADO DE TABASCO,* ***SE ENCONTRÓ INSCRITO EN LOS MUNICIPIOS DEL CENTRO Y CENTLA, LO SIGUIENTE****:*

**FOLIO REAL: 182165**

**NO. PREDIO: 68756**

LOTE: PREDIO RUSTICO

UBICACIÓN:

MUNICIPIO DE JALAPA TABASCO

RANCHERIA MONTAÑA

SUPERFICIE: 359.65 METROS CUADRADOS

|  |  |
| --- | --- |
| **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** | |
| NORTE: | EN 10.00 METROS COLINDA CON PROPIEDAD DE CARLOS LOPEZ JUAREZ |
| SUR: | EN 10.00 METROS COLINDA CON CALLE REFORMA |
| ESTE: | EN 10.30 METROS TREINTA CENTIMETROS CONLINDA CON CALLE RIOS |
| OESTE: | EN 10.00 METROS COLINDA CON PROPIEDAD DE CRUZ ROJAS |

*CONFORME AL ARTÍCULO 1318 EL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO SE ENCONTRARON LAS SIGUIENTES:*

|  |
| --- |
| ***OBSERVACIONES:*** |
| *DADO QUE EN ESTA DEPENDENCIA NO CONTAMOS CON CARTOGRAFIA NI ELEMENTOS PARA LA LOCALIZACION DE PREDIOS POR SU UBICACIÓN, GEOGRAFICA, SE SOLICITO AL CATASTRO MUNICIPAL DE CENTRO, TABASCO, QUIEN INFORMA MEDIANTE OFICIO NUMERO DF/SC/0803/2018 DE FECHA 09 DE AGOSTO DEL 2018, RECIBIDO EN ESTE INSTITUTO EL 10 DEL PRESENTE MES Y AÑO, SIGNADO POR EL ING. ALBERTO SILVESTRE ORIZA BARRIOS, SUBDIRECTOR DE DICHA OFICINA INFORMA:* ***QUE HABIENDOSE EFECTUADO LA INSPECCION FISICA CORRESPONDIENTE Y EN BASE A LA BUSQUEDA REALIZADA EN LOS ARCHIVOS DIGITALES QUE OBRAN EN ESTA SUBDIRECCION SE DETERMINO QUE LA SUPERFICIE DE TERRENO DESCRITA EN PLANO, NO SE ENCUENTRA CATASTRADO A NOMBRE DE PERSONA ALGUNA EN EL PADRON MUNICIPAL****.* |

*Y A PEDIMIENTO DE PARTE INTERESADA EXPIDO LA PRESENTE HOJA UTIL LEGALMENTE SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, A 13 DE AGOSTO DEL 2018.*

INSTRUCTIVO DE LLENADO DE FORMATO DE **CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD**

**Objetivo:** El Certificado de no propiedad, tiene como objeto hacer constar que no hay propiedades a nombre de una persona física o moral.

**Distribución y destinatario**: Se entrega al interesado al concluir el trámite ya sea de forma presencial o electrónica.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NO.** | **DATOS** | **DESCRIPCIÓN** |
| 1 | OFICINA | Indica el nombre de la oficina registral |
| 2 | NUMERO DE VOLANTE | Indica la numeración consecutiva fijada de acuerdo al número de orden de la solicitud requerida. |
| 3 | DATOS DEL RECIBO | Indicar el año y numero de recibo, la fecha y la hora con minutos y segundos seguido del am ó pm según corresponda. |
| 4 | SOLICITUD | Texto predeterminado |
| 5 | CERTIFICA | Texto predeterminado, el cual cambia de acuerdo a la respuesta (si se encontro información o no se encontró información) Ver. Ejemplos en la siguientes páginas. |
| 6 | OBSERVACIONES | Se muestra la captura realizada por el analista en el campo denominado actualmente como HISTORIAL (cambiar nombre por OBSERVACIONES), al momento de generar el certificado. |
| 7 | A NOMBRE DE | Nombre de la persona indicada en la captura del modulo A FAVOR DE (cambiar etiqueta: A NOMBRE DE:) |
| 8 | Y A PEDIMENTO DE PARTE INTERESADA EXPIDO LA PRESNETE HOJA UTIL LEGALMENTE SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA | Texto predeterminado en donde se indica la oficina y fecha de expedición del certificado. |
| 9 | ANALISTA DE CERTIFICADOS | Nombre completo del analista o calificador de certificados |
| 10 | FIRMA ELECTRÓNICA | Firma electrónica avanzada del analista o calificador |
| 11 | REGISTRADOR | Nombre completo del Registrador |
| 12 | FIRMA ELECTRÓNICA | Firma electrónica avanzada del registrador. |

**CAMBIOS PARA ESTE TIPO DE CERTFICADO DE NO PROPIEDAD**

1. ACTUALMENTE EN LA BANDEJA DE ANALISTA AL REALIZAR LA BUSQUEDA SE ENCUENTRAN RESULTADOS ESTOS SE SELECCIONAN MEDIANTE EL CHECK, SIN EMBARGO SI EL TIPO DE RESPUESTA ES **“CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD”** AL GENERARLO NO SE MUESTRA NINGÚN RESULTADO, POR LO TANTO SE REQUIERE QUE INDEPENDIENTEMENTE DEL TIPO DE RESPUESTA, SI EN LA BÚSQUEDA, EL SISTEMA ENCUENTRA RESULTADOS ESTOS SE DEBEN REFLEJAR EN EL CERTIFICADO AÚN Y CUANDO EL TIPO DE RESPUESTA SE HAYA ELEGIDO **“CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD”,** YA QUE SE CONSIDERARÁ COMO UN TIPO DE RESPUESTA POSITIVA A LA SOLICITUD DEL CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD REALIZADA POR EL USUARIO.
2. HABILITAR EL CAMPO DENOMINADO **“HISTORIAL”**, (CAMBIAR NOMBRE A “**OBSERVACIONES”**)
3. LA FORMA PRECODIFICADA QUE SE DEBE MOSTRAR EN VENTANILLA Y EN ANALISTA ES LA SIGUIENTE:

CAMBIAR ETIQUETA: DEBE DECIR ***A NOMBRE DE:***



1. LA INFORMACIÓN A MOSTRARSE EN CASO DE RESPUESTA ES LA SIGUIENTE: **(*VER CERTIFICADO DE PROPIEDAD)***
2. **EL NÚMERO DE FOLIO**
3. **SI EN LA BASE SE TIENE EL DATO DE NUMERO DE PREDIO, TAMBIEN SE MUESTRA**
4. **LA DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE (TIPO DE PREDIO, TIPO DE INMUEBLE, LOTE, MANZANA, ETC.)**
5. **UBICACIÓN**
6. **SUPERFICIE**
7. **MEDIDAS Y COLINDANCIA**

OFICINA REGISTRAL DE VILLAHERMOSA

**CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD**

**VOLANTE: 324234** **RECIBO OFICIAL: 2019/3242 FECHA: 11/11/2019**

 **HORA: 10:35:16 AM**

PRESENTADO EN SU FECHA COMO SE SOLICITA EXPIDASE SI PROCEDE EN CUENTA A LOS ASIENTOS DE LOS LIBROS DEL ARCHIVO DE ESTA OFICINA EL CERTIFICADO, QUE SE GESTIONA PREVIO AL PAGO D ELOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, EL C. REGISTRADOR

**C E R T I F I C A :**

**OBSERVACIONE-…**

QUE REALIZADA LA BUSQUEDA CORRESPONDIENTE EN EL SISTEMA INTEGRAL REGISTRAL DEL ESTADO DE TABASCO (SIRET) **NO SE ENCONTRO** INSCRITO PREDIO ALGUNO EN LOS MUNICIPIOS DEL CENTRO Y CENTLA, TABASCO:

**A NOMBRE DE: AMERICA ZURITA PRIEGO**

Y A PEDIMENTO DE PARTE INTERESADA EXPIDO LA PRESENTE HOJA UTIL LEGALMENTE SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO A 04 DE NOVIEMBRE 2019.

**ANALISTA DE CERTIFICADOS**: GEORGINA HERNANDEZ DE LA CRUZ

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE AUTORIZACION

AUTORIZO:

**REGISTRADOR PUBLICO**: LIC ADA VICTORIA GALLEGOS RODRIGUEZ



FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE AUTORIZACION

OFICINA REGISTRAL DE VILLAHERMOSA

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**VOLANTE: 324234** **RECIBO OFICIAL: 2019/3242 FECHA: 11/11/2019**

 **HORA: 10:35:16 AM**

PRESENTADO EN SU FECHA COMO SE SOLICITA EXPIDASE SI PROCEDE EN CUENTA A LOS ASIENTOS DE LOS LIBROS DEL ARCHIVO DE ESTA OFICINA EL CERTIFICADO, QUE SE GESTIONA PREVIO AL PAGO D ELOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, EL C. REGISTRADOR

**C E R T I F I C A :**

**OBSERVACIONES ……..**

QUE REALIZADA LA BUSQUEDA CORRESPONDIENTE EN EL SISTEMA INTEGRAL REGISTRAL DEL ESTADO DE TABASCO (SIRET) **SE ENCONTRO** INSCRITO EN LOS MUNICIPIOS DEL CENTRO Y CENTLA, TABASCO, LO SIGUIENTE:

**FOLIO REAL: 182165**

**NO. PREDIO: 68756**

LOTE: PREDIO RUSTICO

UBICACIÓN:

MUNICIPIO DE JALAPA TABASCO

RANCHERIA MONTAÑA

SUPERFICIE: 359.65 METROS CUADRADOS

|  |  |
| --- | --- |
| **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** | |
| NORTE: | EN 10.00 METROS COLINDA CON PROPIEDAD DE CARLOS LOPEZ JUAREZ |
| SUR: | EN 10.00 METROS COLINDA CON CALLE REFORMA |
| ESTE: | EN 10.30 METROS TREINTA CENTIMETROS CONLINDA CON CALLE RIOS |
| OESTE: | EN 10.00 METROS COLINDA CON PROPIEDAD DE CRUZ ROJAS |

**A NOMBRE DE: AMERICA ZURITA PRIEGO**

Y A PEDIMENTO DE PARTE INTERESADA EXPIDO LA PRESENTE HOJA UTIL LEGALMENTE SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO A 04 DE NOVIEMBRE 2019.

ANALISTA DE CERTIFICADOS: GEORGINA HERNANDEZ DE LA CRUZ

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE AUTORIZACION

AUTORIZO:

REGISTRADOR PUBLICO: LIC ADA VICTORIA GALLEGOS RODRIGUEZ



FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE AUTORIZACION

EL DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN FIRMA ELECTRONICA

INSTRUCTIVO DE LLENADO DE FORMATO DE **CERTIFICADO DE BUSQUEDA DE PROPIEDAD (APAREJADO AL CERTIFICADO DE PROPIEDAD)**

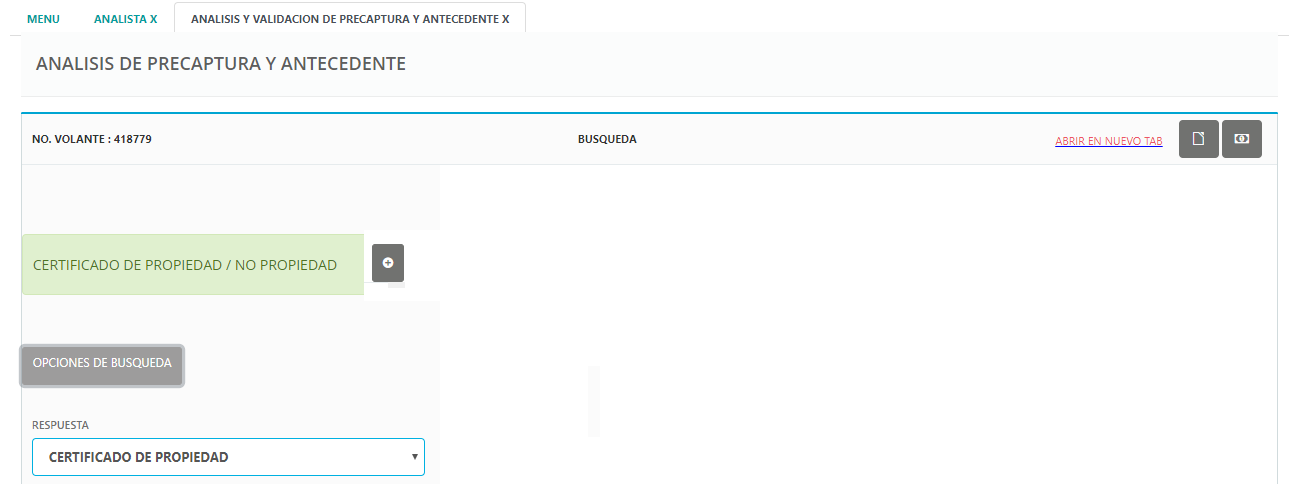
**Objetivo:** El Certificado de Búsqueda de Propiedad tiene como objeto hacer constar que los inmuebles que se localicen a nombre de en específico de una persona.

**Distribución y destinatario**: Se entrega al interesado al concluir el trámite ya sea de forma presencial o electrónica.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NO.** | **DATOS** | **DESCRIPCIÓN** |
| 1 | OFICINA | Indica el nombre de la oficina registral |
| 2 | NUMERO DE VOLANTE | Indica la numeración consecutiva fijada de acuerdo al número de orden de la solicitud requerida. |
| 3 | DATOS DEL RECIBO | Indicar el año y numero de recibo, la fecha y la hora con minutos y segundos seguido del am ó pm según corresponda. |
| 4 | SOLICITUD | Texto predeterminado |
| 5 | CERTIFICA | Texto predeterminado, el cual cambia de acuerdo a la respuesta (si se encontro información o no se encontró información) Ver. Ejemplos en la siguientes páginas. |
| 6 | OBSERVACIONES | Se muestra la captura realizada por el analista en el campo denominado actualmente HISTORIAL (cambiar a OBSERVACIONES) al momento de generar el certificado. |
| 7 | EL (LOS) INMUEBLES IDENTIFICADO (S) COMO: | Texto predeterminado para señalar los datos del inmueble o folio solicitado. |
| 8 | FOLIO REAL | Indica el folio real electrónico |
| 9 | DESCRIPCIÓN DEL PREDIO | Indica primero la descripción del inmueble, como es: el tipo de predio (Rustico o Urbano) el Tipo de lote o unidad privativa (casa habitación, departamento, Manzana, etc.) de acuerdo a lo contenido en dichos campos correspondientes a la descripción. |
| 10 | UBICACIÓN | Indica la ubicación del predio comenzando por la calle, numero exterior, colonia, municipio, estado, indicando si hay construcciones. etc, de acuerdo con la información del inmueble, así como la superficie. |
| 11 | MEDIDAS Y COLINDANCIAS | Descripción detallada de las medidas y colindancias, y las observaciones que tenga |
| 12 | A NOMBRE DE | A favor de quien fue solicitado el certificado. |
| 13 | Y A PEDIMENTO DE PARTE INTERESADA EXPIDO LA PRESNETE HOJA UTIL LEGALMENTE SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA | Texto predeterminado en donde se indica la oficina y fecha de expedición del certificado. |
| 14 | ANALISTA DE CERTIFICADOS | Nombre completo del analista o calificador de certificados |
| 15 | FIRMA ELECTRÓNICA | Firma electrónica avanzada del analista o calificador |
| 16 | REGISTRADOR | Nombre completo del Registrador |
| 17 | FIRMA ELECTRÓNICA | Firma electrónica avanzada del registrador. |

**CAMBIOS PARA EL CERTIFICADO DE PROPIEDAD O NO PROPIEDAD**

1. CUANDO ESTE TIPO DE CERTIFICADOS ES SOLICITADO POR ALGUNA AUTORIDAD EN EL OFICIO DE SOLICITUD, SE ORDENA QUE, EN CASO DE ENCONTRAR INFORMACIÓN, SE EXPIDA COPIAS CERTIFICADAS, PARA LO CUAL SE LLAMARIA LA FUNCIONALIDAD DE COPIAS CERTIFICADAS (FUNCIONALIDAD PENDIENTE DE DEFINIR)

****

DE SER POSIBLE, HABILITARSE LA OPCIÓN DE AGREGAR ACTOS SOLO PARA ESTE TIPO DE CERTIFICADO, TAL Y COMO SE HACE PARA AGREGAR ACTOS.

PARA QUE AL MOMENTO DE PRESIONAR EL ÍCONO DE + EN LA VENTANA EMERGENTE SOLO SE MUESTRE LA OPCON DE SOLICITUD DE COPIAS CERTIFICADAS

****

OFICINA REGISTRAL DE VILLAHERMOSA **(1)**

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**VOLANTE: (2)**  **RECIBO OFICIAL: (3) FECHA**

 **HORA**

PRESENTADO EN SU FECHA COMO SE SOLICITA EXPÍDASE SI PROCEDE EN CUENTA A LOS ASIENTOS DE LOS LIBROS DEL ARCHIVO DE ESTA OFICINA EL **CERTIFICADO,** QUE SE GESTIONA PREVIO AL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, EL C. REGISTRADOR: **(4)**

**C E R T I F I C A (5)**

**(6)**

**(5)** QUE REALIZADA LA BUSQUEDA CORRESPONDIENTE EN EL SISTEMA INTEGRAL REGISTRAL DEL ESTADO DE TABASCO……….

**EL (LOS) INMUEBLE (S) IDENTIFICADO (S) COMO: (7)**

**FOLIO REAL: (8)**

UNIDAD PRIVATIVA: (9)

MODULO: (9)

TIPO DE REGIMEN: (9)

CASA DUPLEX (9)

MUNICIPIO: (9)

**DETALLES DE SUPERFICIE (9)**

CONSTRUCCION (9)

EDIFICADA: (9)

TOTAL: (9)

**UBICACIÓN (10)**

**VOLANTE: (2)**  **RECIBO OFICIAL: (3) FECHA**

 **HORA:**

|  |  |
| --- | --- |
| **MEDIDAS Y COLINDANCIAS: (11)** | |
| NORTE: |  |
| SUR: |  |
| ESTE |  |
| OESTE: |  |

**A NOMBRE DE: (12)**

Y A PEDIMENTO DE PARTE INTERESADA EXPIDO LA PRESENTE HOJA UTIL LEGALMENTE SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO A 04 DE NOVIEMBRE 2019. **(13)**

ANALISTA DE CERTIFICADOS: **(14)**

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE AUTORIZACION **(15)**

AUTORIZO: **(16 )**

REGISTRADOR PUBLICO:

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE AUTORIZACION **(17)**

EL DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN FIRMA ELECTRONICA



**EJEMPLO DEL FORMATO CUANDO SE ENCUENTRA INFORMACIÓN:**

OFICINA REGISTRAL DE VILLAHERMOSA

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**VOLANTE: 427791**  **RECIBO OFICIAL: 2019/22556**

**FECHA: 12/JUNIO/2018**

 **HORA**: **10:30:25 a.m**.

PRESENTADO EN SU FECHA COMO SE SOLICITA EXPÍDASE SI PROCEDE EN CUENTA A LOS ASIENTOS DE LOS LIBROS DEL ARCHIVO DE ESTA OFICINA EL **CERTIFICADO,** QUE SE GESTIONA PREVIO AL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, EL C. REGISTRADOR:

**C E R T I F I C A**

**EN ATENCION A SU OFICIO NUM. 28012695500/2019-00000, FOLIO DE REVISION NUMERO 28012OCAD000362019, IMSS DELEGACION ESTATAL TABASCO, SUBDELEGACION DEL IMSS VILLAHERMOSA, JEFE DE LA OFICINA PARA COBROS, C. GUADALUPE IZQUIERDO CERINO, VILLAHRMOSA, TABASCO**.

QUE REALIZADA LA BUSQUEDA CORRESPONDIENTE EN EL SISTEMA INTEGRAL REGISTRAL DEL ESTADO DE TABASCO (SIRET) **SE ENCONTRO** LO SIGUIENTE EN LOS MUNICIPIOS DEL CENTRO Y CENTLA, TABASCO:

**FOLIO REAL: 202059**

UNIDAD PRIVATIVA: CASA PLANTA BAJA

MODULO: CALLE PROFESORA ENCARNACION B, DE MADRAZO N°127

TIPO DE REGIMEN: HABITACIONAL

CASA DUPLEX

MUNICIPIO: CENTRO

**DETALLES DE SUPERFICIE**

CONSTRUCCION 105. 84 METROS CUADRADOS

EDIFICADA: 105.84 METROS CUADRADOS

TOTAL: 113.40 METROS CUADRADOS

**VOLANTE: 427791**  **RECIBO OFICIAL: 2019/22556**

**FECHA: 12/JUNIO/2018**

 **HORA**: **10:30:25 a.m**.

|  |  |
| --- | --- |
| **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** | |
| NORTE: | EN 10.00 METROS COLINDA CON PROPIEDAD DE CARLOS LOPEZ JUAREZ |
| SUR: | EN 10.00 METROS COLINDA CON CALLE REFORMA |
| ESTE: | EN 10.30 METROS TREINTA CENTIMETROS CONLINDA CON CALLE RIOS |
| OESTE: | EN 10.00 METROS COLINDA CON PROPIEDAD DE CRUZ ROJAS |

**A NOMBRE DE:**

**GUADALUPE RAMOS RAMOS.**

Y A PEDIMENTO DE PARTE INTERESADA EXPIDO LA PRESENTE HOJA UTIL LEGALMENTE SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO A 04 DE NOVIEMBRE 2019.

ANALISTA DE CERTIFICADOS: MARTHA CATALINA MARTINEZ AVILA

AUTORIZO:

REGISTRADOR PUBLICO: LIC. ADA VICTORIA GALLEGOS RODRIGUEZ

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE AUTORIZACION

EL DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN FIRMA ELECTRONICA



**EJEMPLO DEL FORMATO CUANDO NO SE ENCUENTRA INFORMACIÓN:**

**CERTIFICADO DE BUSQUEDA DE PROPIEDAD**

**VOLANTE: 427791**  **RECIBO OFICIAL: 2019/22556**

**FECHA: 12/JUNIO/2018**

 **HORA**: **10:30:25 a.m**.

PRESENTADO EN SU FECHA COMO SE SOLICITA EXPIDASE SI PROCEDE EN CUENTA A LOS ASIENTOS DE LOS LIBROS DEL ARCHIVO DE ESTA OFICINA EL CERTIFICADO, QUE SE GESTIONA PREVIO AL PAGO D ELOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, EL C. REGISTRADOR

**C E R T I F I C A:**

|  |
| --- |
| **EN ATENCION A SU OFICIO NUM. 28012695500/2019-00000, FOLIO DE REVISION NUMERO 28012OCAD000362019, IMSS DELEGACION ESTATAL TABASCO, SUBDELEGACION DEL IMSS VILLAHERMOSA, JEFE DE LA OFICINA PARA COBROS, C. GUADALUPE IZQUIERDO CERINO, VILLAHRMOSA, TABASCO.** |

QUE REALIZADA LA BUSQUEDA CORRESPONDIENTE EN EL SISTEMA INTEGRAL REGISTRAL DEL ESTADO DE TABASCO (SIRET), **NO SE ENCONTRO** INSCRITO PREDIO ALGUNO EN LOS MUNICIPIOS DEL CENTRO Y CENTLA, TABASCO:

**A NOMBRE DE:**

**GUADALUPE RAMOS RAMOS**

Y A PEDIMENTO DE PARTE INTERESADA EXPIDO LA PRESENTE HOJA UTIL LEGALMENTE SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO A 04 DE NOVIEMBRE 2019.

**VOLANTE: 427791**  **RECIBO OFICIAL: 2019/22556**

**FECHA: 12/JUNIO/2018**

 **HORA**: **10:30:25 a.m**

ANALISTA DE CERTIFICADOS: MARTHA CATALINA MARTINEZ AVILA

AUTORIZO:

REGISTRADOR PUBLICO: LIC. ADA VICTORIA GALLEGOS RODRIGUEZ

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE AUTORIZACION

EL DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN FIRMA ELECTRONICA

